

2021年3月19日

記者クラブ 各位

御伝鷹まちづくり株式会社
静鉄プロパティマネジメント株式会社

駿府ホリノテラス 3月27日（土）グランドオープニングセレモニー開催

事業主体者 都市再生推進法人 御伝鷹まちづくり株式会社（所在地：静岡市葵区伝馬町、代表取締役：関川 清明）、協働運営者 静鉄プロパティマネジメント株式会社（所在地：静岡市葵区鷹匠 代表取締役：川井 敏行）は、2021年3月27日(土)に、静岡市道 追手町音羽町線の水辺のデッキ 通称「駿府ホリノテラス」のグランドオープニングセレモニーを行います。

駿府ホリノテラスは、駿府城公園や歴史文化施設への玄関口で、「歴史文化の誘い道」として、お堀の石垣、水辺、桜などの景観を有し、2015年度から官民連携で空間活用の検討を進めてきました。昨年10月17日には水辺デッキ等の整備完了を機に、当事業体の運営がスタートし、第1弾として、イベント広場としての活用や、キッチンカー等の営業をこれまで行い、訪れた人が憩える場所になるように努めてきました。

そして第2弾。この度、官民一体となり取り組むことで、**県内初となる道路上への飲食施設の設置が実現**し、本事業が本格スタートいたします。

飲食施設は、静岡鉄道株式会社の協力を得て、建築家 隈研吾氏がSnow Peakと共同開発したモバイルハウス「住箱-JYUBAKO-」を設置し、駿府ホリノテラスではこの住箱を2棟使用。1つは市内飲食店事業者を誘致し、飲食施設として活用。もう1つは、レンタルスペースとしての活用を実施していきます。

当事業体では、駿府の歴史をつなぎ、駿府のまちをつなぎ、駿府の人をつなぐ を事業理念とし、2つの小さなハコと素晴らしい景観を最大限に活用することで、訪れた人々が自ら情報発信したくなるような空間づくりを目指してまいります。

記

【駿府ホリノテラス グランドオープニングセレモニー】

- 1.日時 2021年3月27日（土）
11時開始（10時30分受付開始）
- 2.場所 駿府ホリノテラス
(静岡市葵区追手町9番15 北側 地先)
新静岡セノバ目の前 外堀水辺デッキ
- 3.内容 11:00 式典開始
 - ・主催者挨拶
 - ・来賓 関係者 ご挨拶 ※下記参照
 - ・飲食施設出店事業者紹介
 - ・レンタルスペース活用紹介
 - ・飲食施設メニュー試食会
 - ・レンタルスペース内覧
 - ・写真撮影
 - ・質疑応答



住箱設置イメージ

(来賓・関係者ご挨拶)

静岡市長 田辺信宏 様

けやき通り発展会 会長 深尾 茂 様

静岡鉄道株式会社 代表取締役社長 今田智久 様(住箱設置協力事業者)

ドリームスタッフ株式会社 代表取締役 稲葉隆典 様(飲食施設出店事業者)店舗名:tea+deli

株式会社アルトコーポレーション 事業統括部長 山崎繁幸 様(水辺デッキ活用協力事業者)

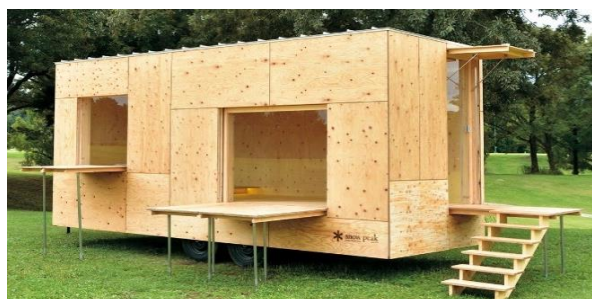
※飲食施設等の概要につきましては2枚目以降をご覧ください。

お問い合わせは下記へお願いいたします。

静岡市長出席	☒	無	静鉄プロパティマネジメント株式会社(協働運営者)
当日別紙配布資料	☒	無	☐ 開発事業部 事業推進課：望月(もちづき)、中村(なかむら)
			☐ 直通電話：(054) 266-7016
			☐ FAX：(054) 254-9199

【施設概要】

①住箱



建築面積	14.84㎡(4.84坪)
構造	鉄骨造・地上1階建
内壁・外壁	ヒノキ合板
室内天井	ヒノキ合板
屋根	ガルバリウム鋼板
ライフライン	電気・上下水道

②水辺デッキ



全長	36.40m
幅	5.05m
材質	再生木材
面積	183.82㎡

【施設活用方法】

①飲食施設

「紅茶と米粉パン」tea+deli（ティープラスデリ）

tea+deli



出店事業者	ドリームスタッフ株式会社(静岡市葵区昭和町)
代表取締役	稲葉 隆典
店舗名称	tea+deli（ティープラスデリ）
所在地	西側店舗（駿府城公園側）
営業時間	10:00～19:00

＜提供メニュー例＞

●県内事業者とのコラボドリンク

人気の紅茶ドリンクの他に、県内事業者と共同開発した期間限定特別コラボドリンクを用意。

・田子の月コラボ

あずき和紅茶ラテ

和紅茶の華やかな香り、餡子の優しい甘さのマリアージュ。

・杉山ナッツコラボ

ハニーナッツ紅茶ラテ

ピーナッツバターの強いインパクトをそのままに、紅茶の深いコクと香りが調和した究極の1杯。



写真:あずき和紅茶ラテ

●直営ベーカリーにて職人が丁寧に焼き上げた米粉パンのトーストサンド（ふわとろ たまごサンド）

県内でも珍しい米粉を使用したモチモチの食パンを店内で厚切りにカット。カリッとトーストしたパンにふわふわに焼き上げた卵をはさんだトーストサンド。

こだわりの紅茶ドリンクを中心に、紅茶やパンを提供。また、県内産の食材を用いたパンに合うジャム、蜂蜜、バター等の販売も行い、オーナー自ら静岡県内の生産者を訪ね、直接仕入れた自信の商品が揃う。

②レンタルスペースとしての貸出し（住箱 東側店舗(新静岡セノバ側)・水辺デッキ）

2つの空間を時間貸しレンタルスペース(有料)として提供

＜活用イメージ＞

●住箱 東側店舗

地元飲食店のテイクアウト料理をはじめ、お弁当販売販売や、スイーツの販売、スタートアップ企業のテストマーケティングとしての活用や、企業プロモーションの活用、個人の作品展など、**個人利用から法人利用まで、業種業態問わず幅広く活用**。（※物販店舗の利用のみ可 調理行為不可）

●水辺デッキ



遊休地を活用した生産者直送のBBQ TERRACE



協 力 事 業 者 株式会社アルトコーポレーション
事業統括部長 山崎繁幸
事 業 名 称 Shizuoka BBQ TERRACE ホリノテラス
所 在 地 水辺デッキ
事 業 開 始 2021年5月頃

Shizuoka BBQ TERRACEは、生産者さんから直送される「新鮮な産直食材」を、遊休地を活用した非日常なスタイリッシュ空間で、手ぶらでBBQがお楽しみいただける「生産者と消費者の距離を近づける場所」として、2016年に1号店を静岡市の両替町に出店してから、現在では南は沖縄、北は茨城まで延23店舗を展開。これまで、各地域の優秀な生産者さんの食材のPRをバーベキューを通じて行ってきた実績とノウハウをもとに、本事業では、レンタルスペース(水辺デッキ)の空き時間を利用して、**お客様からご予約を頂いた時だけBBQ TERRACEを出現させるフレキシブルで今までにない新しい形として運営。**



【駿府ホリノテラスの今後の事業展開】

tea+deliを運営するドリームスタッフ株式会社様とは、「お茶」をキーワードとした商品の共同開発を検討中。また、静岡バーベキューテラスを運営する株式会社アルトコーポレーション様とは、同社の強みを活かし、静岡県内の生産者と消費者をシームレスにつなげる事業を推進。そして、当事業体が運営する、時間貸しレンタルスペースの活用を行う東側の住箱では、地元飲食店のテイクアウト料理や、お弁当販売販売等を行うことができる場所として、地元飲食店と消費者の結びつきを深めていきたいと考えます。

駿府ホリノテラスでは、本空間が古く静岡から清水港へ「茶葉」を運ぶための輸送路であったルーツを継承し、「お茶」を含め「静岡県産の食材」また「静岡県内の飲食店」など**「食」を通じて人と人をつなげる事業**を展開していきます。また、今後は、歴史文化施設の開業と合わせ、民間が運営するインフォメーションセンターの設置を計画しております。

※住箱(東側)および水辺デッキのご利用は

静鉄プロパティマネジメント(株) 開発事業部 054-266-7016 までお問い合わせください。