

新しいセノバ、咲いていく。

# New cenova

2018.2.9 2nd Renewal

2017年12月11日

報道関係各位

 静岡鉄道株式会社  
 静鉄プロパティマネジメント株式会社

**新静岡セノバ**  
**2018年2月9日(金) 第2期 リニューアルオープン!**  
 新規出店5店舗、移転・改装7店舗がオープン  
 3月下旬にはグランドオープンへ!!!



静岡鉄道株式会社(本社:静岡市葵区鷹匠、代表取締役社長:今田 智久)および静鉄プロパティマネジメント株式会社(本社:静岡市葵区鷹匠、代表取締役社長:川井 敏行)が運営管理する「新静岡セノバ」(所在:静岡市葵区鷹匠)は、2018年2月9日(金)に第2期リニューアルオープンを致します。

今回のリニューアルは、2011年の開業後初となる大型リニューアルで、3期にわたるリニューアル計画として進行中です。先月11月には、第1期として25店舗(新店9店舗、移転・改装16店舗)がオープンし、現在第2期リニューアルオープンに向けて準備を進めております。

第2期のリニューアルでは、新規出店5店舗、移転・改装7店舗の合わせて12店舗がオープン致します。

グランドオープン(第3期リニューアルオープン)に向けて、第2期リニューアルで七分咲きを迎え進化していく新静岡セノバにご期待下さい。

記

**第2期 リニューアルオープン概要**

- 開業日時 2018年2月9日(金) 10:00 ※一部店舗は営業時間が異なります
- リニューアルフロア 2F・3F・4Fの一部区画・店舗
- リニューアル店舗 12店舗  
 [新規出店] 5店舗(県内初出店:2店舗、市内初出店:3店舗)  
 [移転・改装] 7店舗



## 第2期 リニューアル フロア概要・店舗ラインナップ

### 2F レディス・メンズファッションを拡充、服飾雑貨・雑貨も更に充実

市内初出店となるレディス・メンズファッションを取り扱う「プラステ」「ベイフロー」がオープン。レディスファッションに加えメンズファッションも充実し、男性のお客様のニーズにもお応えできるフロアへと進化します。

第1期のリニューアルでインテリア・生活雑貨を充足した東ゾーンには、キッチン雑貨の取扱店舗が第2期でも加わり、ライフスタイルの提案の幅を更に広げます。

また、新規出店店舗に加え、「イア パピヨネ」が1Fから移転、「エテ」も同フロアでリニューアル。装いを新たにした2店舗が、ファッションアイテムが充実した2Fをより盛り立てていきます。

【新規出店】3店舗 【移転・改装】2店舗

<p>パームス ＜アクセサリ雑貨＞</p> <p><b>市内初</b> <b>新店</b></p> <p>2/23 OPEN</p> <p><b>Palms</b> WEST COAST</p> <p>西海岸をイメージした明るい店内には、個性的なアクセサリが多数。季節やお洋服に合わせてゆっくりとお選びいただける、アクセサリのセレクトショップ。</p>	<p>プラステ ＜レディス&amp;メンズファッション・服飾雑貨＞</p> <p><b>市内初</b> <b>新店</b></p> <p><b>P L S T</b></p> <p>オリジナルラインを展開しながら、各国でセレクトした旬のインポートアイテムをプラスし、「セカンドベーシック」をコンセプトにしたセレクトショップ。</p>	<p>ベイフロー ＜レディス&amp;メンズファッション＞</p> <p><b>市内初</b> <b>新店</b></p> <p><b>BAYFLOW</b></p> <p>ゆとりある大人の女性・男性に向けた「上質なデイリーカジュアルウェア+生活雑貨」のライフスタイルブランド。</p>
<p>イア パピヨネ ＜服飾雑貨＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>ear</b> PAPILLONNER</p> <p>日常(ベーシック)の大切さと非日常(トレンド)の面白さを改めて実感する。バッグやアクセサリを中心にファッション小物をセレクト。</p>	<p>エテ ＜アクセサリ＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>ete</b></p> <p>「Always, my favorite one.」いつも自分らしさを大切に。「ジュエリーをもっと自由に楽しんでもらいたい」という想いのもと、シンプルな美しさに遊び心を添えたジュエリーを展開。</p>	

### 3F レディス カジュアルファッションが集結

2F レディスファッションの主力5店舗が3Fに移転し、リニューアルオープンします。

中央エスカレーターの吹き抜けの両サイドには、「ニコアンド」「レプシム」が、「東急ハンズ」(既存)とフードコート間のフロアの中心部には、「アース ミュージック&エコロジー プレミアムストア」「フレームス レイカズン」「ロペピクニック」がオープン。レディスカジュアルファッションが集結します。

日常の中で、トレンドファッションをより気軽に身近に取り入れていただけるフロアになります。



【移転・改装】5店舗

<p>アース ミュージック&amp;エコロジー プレミアムストア ＜レディスファッション＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>earth music &amp; ecology</b> premium store</p> <p>ナチュラルガーリッシュをテーマに、愛されスタイルからカジュアルMIXまで。女の子が大好きな、甘さがあり、ナチュラルで上品なデイリースタイルを提案するブランド。</p>	<p>ニコアンド ＜レディス&amp;メンズファッション・雑貨＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>niko and ...</b></p> <p>ナチュラルだけど甘すぎない洋服とインテリア雑貨などを取り扱うライフスタイル提案型セレクトショップ。</p>	<p>フレームス レイカズン ＜レディスファッション＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>frames</b> .....RAY CASSIN.....</p> <p>レディスウェア・雑貨を中心に、ベーシックながらアメリジテイストをMIXさせた大人で可愛いデイリーウェアを提案。</p>
<p>レプシム ＜レディスファッション＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>LEPSIM</b></p> <p>SIMPLEでありながら新しさを感じる。日常生活の中に自然に溶け込む気取らないカジュアルスタイルを提案。</p>	<p>ロペピクニック ＜レディスファッション＞</p> <p><b>移転</b> <b>改装</b></p> <p><b>ROPÉ PICNIC</b></p> <p>パリの屋下がりをお散歩するような楽しくて、心地よいカジュアルフレンチを提案。「トレンド×ベーシック」のこだわりのアイテムを通して、前向きに進むすべての女性を応援。</p>	

## 4F 幅広い世代にご利用いただけるラインナップ

4Fには、スーツケースを取り扱う「ハピタス」、楽園ハワイのライフスタイルを提案する「フララニ ハワイ」の2店舗が新たに加わり、よりバラエティ豊かなフロアになります。「ノジマ」(既存)はもちろんのこと、ファッション・服飾雑貨店舗も性別や世代を問わず、お子様から大人まで幅広い層の方にご利用いただける店舗が多く揃います。ファミリーでのお買い物も楽しんでいただきやすく、実需にもしっかりとお応えできるフロアです。

### [新規出店] 2 店舗

<p>ハピタス ＜スーツケース＞</p> <p><b>市内初</b> <b>新店</b></p>  <p>スタイリッシュで機能的なキャリーケースをサイズ・カラー共に豊富に展開。旅のお供に使えるバッグや小物も充実し、楽しいお客様の旅をサポート。</p>	<p>フララニ ハワイ ＜レディス&amp;メンズファッション・雑貨＞</p> <p><b>県内初</b> <b>新店</b></p>  <p>楽園ハワイを連想させるアイテムを中心に、サーフテイストのファッション・雑貨を提案。デイリーユースしやすいことを第一に考えた、ライフスタイルにより沿ったブランド。</p>
--	---

## グランドオープン(第3期 リニューアルオープン) 概要

- 開業日 2018年3月下旬
  - 工事期間 2018年1月下旬～3月下旬 ※リニューアル区画以外の店舗は通常営業
  - リニューアルフロア B1・1F・2F・3F・4Fの一部区画・店舗
  - リニューアル店舗 16店舗
- [新規出店] 15店舗(県内初出店:13店舗、市内初出店:2店舗)  
[増床] 1店舗

## グランドオープン(第3期 リニューアルオープン) 店舗ラインナップ

グランドオープンとなる第3期のリニューアルオープンでは、新規出店15店舗、増床1店舗の合わせて16店舗のオープンを予定しており、いよいよ新静岡セノバのリニューアルは満開を迎えます。

静岡県初出店となる「シップス」や「アーバンリサーチ ロッソ」「ノーリーズ」などのセレクトショップをはじめ、ラグジュアリーブランド「ポール・スミス」も加わり、高感度なファッションを提案していきます。

ファッションの他、ビューティーセレクトショップ「フルーツギャザリング」もオープンし、女性の美しさをサポートします。また、カフェ「メゾン・ド・ヴェール」もオープン。ショッピングの合間に充実したカフェタイムをお楽しみいただけます。

新規出店店舗のすべてが県内または市内初出店となっており、静岡の街に新たなトレンドをお届けします。

さらに、グランドオープンでは、“静岡発ショップの発掘・育成”を目指すインキュベーション事業『起業のつばさプロジェクト』の3店舗「チーズピゲ」「ピック&ミックス」「ラーメン専門店 にしかわ」もいよいよオープンとなります。

### [新規出店] 15 店舗 [増床] 1 店舗

<p><b>新店</b></p>	<p>ROSSO URBAN RESEARCH</p>	<p>金子眼鏡店 ESTABLISHED 1918</p>	<p>SHIPS</p>	<p>Je m'appelle canade</p>
	<p>NOLLEY'S</p>	<p>Fruit GATHERING For Your Fruitful Life</p>	<p>PORT of CALL SHIZUOKA</p>	<p>Paul Smith</p>
	<p>MOUSSY+</p>	<p>maison de VERRE</p>	<p>Men's Bigi</p>	<p>coming soon</p>
<p><b>増床</b></p>				

「起業のつばさプロジェクト」3店舗を含む、その他新規出店店舗もオープン予定！

## 新静岡セノバ 第2期 リニューアル 店舗一覧

フロア	店舗名	フリガナ	業種	新店	移転 改装	県内 初	市内 初	備考
2F	イア パピヨネ	イア パピヨネ	服飾雑貨		●			
	エテ	エテ	アクセサリ		●			
	パームス	パームス	アクセサリ・雑貨	●		●		2/23OPEN
	ブラステ	ブラステ	レディス&メンズファッション 服飾雑貨	●			●	
	ベイフロー	ベイフロー	レディス&メンズファッション	●			●	
3F	アース ミュージック&エコロジー プレミアムストア	アース ミュージックアンドエコロジー プレミアムストア	レディスファッション		●			業態変更
	ニコアンド	ニコアンド	レディス&メンズファッション 雑貨		●			
	フレームス レイカズン	フレームス レイカズン	レディスファッション		●			
	レプシム	レプシム	レディスファッション		●			
	ロベピクニック	ロベピクニック	レディスファッション		●			
4F	ハピタス	ハピタス	スーツケース	●			●	
	フララニ ハワイ	フララニ ハワイ	レディス&メンズファッション 雑貨	●		●		

## 新静岡セノバ 第3期 リニューアル 店舗一覧

\*「起業のつばさプロジェクト」出店店舗

店舗名	フリガナ	業種	新店	増床	県内 初	市内 初	備考
アーバンリサーチ ロッソ	アーバンリサーチ ロッソ	レディスファッション	●		●		
金子眼鏡店	カネコガンキョウテン	メガネ	●		●		
シップス	シップス	レディス&メンズファッション 服飾雑貨	●		●		
ジュマペルカナデ	ジュマペルカナデ	婦人靴	●		●		
チーズピゲ *	チーズピゲ	スイーツ (洋菓子)	●			●	
ノーリーズ	ノーリーズ	レディスファッション	●		●		
ビームス	ビームス	レディス&メンズファッション		●			メンズレスファッション 増床
ピック&ミックス *	ピックアンドミックス	オーガニック 食品・雑貨	●		●		
フルーツギャザリング	フルーツギャザリング	コスメ	●		●		
ポートオブコール	ポートオブコール	レディス&メンズファッション 雑貨	●		●		
ポール・スミス	ポール・スミス	服飾雑貨	●		●		国内初業態
マウジー プラス	マウジー プラス	レディスファッション	●		●		
メゾン・ド・ヴェール	メゾン・ド・ヴェール	カフェ	●		●		
メンズピギ	メンズピギ	メンズファッション	●		●		
ラーメン専門店 にしかわ *	ラーメンセンモンテン ニシカワ	ラーメン	●				

※上記リストは、2017年12月11日時点の情報です。変更になる場合がございますので、予めご了承下さい。

## 『起業のつばさプロジェクト～しずおか元気化計画 2017～』の取組み

『起業のつばさプロジェクト～しずおか元気化計画 2017～』は、静岡発ショップ経営者の発掘育成、地域における起業文化の更なる醸成を目的に、新静岡セノバがパートナーとして出店から運営まで支援を行い、全国へ新たなショップを送り出すプロジェクトです。2016年10月に出店希望者の募集を開始し、書類審査・プレゼン審査を突破した3店舗が2018年3月にオープンします。

出店者は、出店が決定してから約10ヶ月、様々な分野の専門家を招いての講義受講や新商品の開発、全国商業施設で販売経験を積むなど、出店に向けての研修・準備を行っています。

当プロジェクトの3店舗が新たな静岡の魅力となり、全国へ、世界へと羽ばたいていただくことが目標です。

ファッション・雑貨・サービス部門	食物販(弁当・惣菜・スイーツ)部門	飲食(ラーメン:フードコート)部門
<p><b>ピック&amp;ミックス</b> アボンナサー 好子(静岡市) &lt;オーガニック食品・オーガニックコスメ 等&gt;</p>  <p>英国に30年以上在住、本場のセラピストとしての知識と経験を活かし、オーガニックにこだわったショップ経営に初挑戦。毎日の食生活からスキンケアまで、静岡のオーガニック市場拡大・女性に喜ばれるショップ作りを目指す。一部商品は海外から直輸入するなど、安心して使ってもらえる商品だけを選び抜き、バルク売りをメインとした売り場構成でお買い物の時間も楽しく演出。</p>	<p><b>チーズピゲ</b> 株式会社 Green Earth(焼津市) &lt;クッキーチーズサンド・焼き菓子 等&gt;</p>  <p>SNSで話題のチーズ好き女子3人が始めた小さなお店がついに新静岡セノバに登場。商業施設での販売経験を積むため全国の商業施設にイベント出店し、チーズピゲをご存知でないお客様への販売や店舗の前で足を止めてもらう方法を勉強中。また、クッキーチーズサンドだけでなく、新商品の開発や新静岡セノバ限定商品の開発など、新静岡セノバでしか味わえない特別感にこだわる。</p>	<p><b>ラーメン専門店 にしかわ</b> 小坂 敏之(静岡市) &lt;ラーメン&gt;</p>  <p>静岡市葵区の「ラーメン専門店 にしかわ」の2号店として出店。新静岡セノバ出店にあたり、女性に愛されるあつさり系の細麺ラーメンを開発中。イベントでのアンケート調査や、女性向けの試食会などを実施し、改良に改良を重ねてオープンに向けて最終調整中。新静岡セノバオープンに合わせて、麺も自家製麺へ全面リニューアル。夢とこだわりの詰まった一杯をご提供。</p>

## ショップスタッフ用保育施設『セノバ保育園』の設置

### ■ショップスタッフ用保育施設を設置(2018年4月開園予定)

新静岡セノバでは、約1,900名のスタッフが日夜働いています。商業施設の特徴からスタッフは女性の割合が高く、育児をしながら店頭立つスタッフも数多くいます。昨今の人材難は、ショッピングセンター業界でも深刻な問題となっており、当館でも慢性的な人材不足は大きな課題となっています。店舗における人材不足は、スタッフの疲弊や販売機会の損失など店舗側の問題だけではなく、お客様へのサービスにも繋がる問題です。

新静岡セノバでは、『セノバ保育園』の設置・運営を通じて、ショップスタッフのワーク・ライフ・バランスの充実に向けたバックアップ体制を強化していきます。

### ■企業主導型保育事業制度

2016年度よりスタートした内閣府による政策「企業主導型保育事業」の制度運用に沿って設置・運営して参ります。

### ■地域枠の募集

企業主導型保育事業制度の趣旨に則り、新静岡セノバ近隣にお住まいのお子様を「地域枠」としてお預かりします(10名まで)。入園申込み・お問い合わせは静鉄プロパティマネジメント株式会社・セノバ保育園担当にて随時受付中です。

### ■保育業務の委託先

委託先:株式会社キッズコーポレーション(所在:栃木県宇都宮市南大通り、代表取締役社長:大塚 雅一)

<http://www.kids-21.co.jp>

※事業所内保育施設や商業施設内の保育施設運営実績を含み、全国で約130の保育施設を運営する保育事業の専門家集団。スタッフ全員が保育士資格を有し、「自由保育」による自主性育成を重要視する運営方針に共感し、委託先に選定。

## ■『セノバ保育園』概要

施設名称	セノバ保育園
事業の種類	企業主導型保育事業
所在地	静岡県静岡市葵区鷹匠(セノバ近隣)
開設年月日	2018年4月1日(予定)
定員	最大40名(実際にお預かりするお子様の年齢構成により変動することがあります)
申込み条件	①保護者が新静岡セノバで勤務していること または近隣居住であること ②月間16日以上利用すること ③生後6カ月～未就学児の子
利用時間	8:00～21:00(22:00まで延長保育可能) ※年中無休
利用料金	0歳～4歳未満:月額30,000円(税別) 4歳以上:月額27,100円(税別)
給食	園内による自園調理
その他	運営会社定めによる



※園内 イメージパース

## ■セノバ保育園 ロゴタイプ



ロゴタイプの「保育園」には、「●・▲・■」を取り入れ、様々なカタチの組み合わせ次第で自由に形を変えていける、変化・進化・成長をして欲しいという願いを込めました。マークは園内の大きなモチーフでもある木から連想し、成長の証でもある「年輪」をイメージしデザインしています。中心から波紋のように広がり、層をつくる様は保育園で学び・大切な時間を過ごすことで、世界を広げる・輪を広げる、といったことを意識しました。

以上

## 「新静岡セノバ」施設概要

所在地:静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号  
 事業会社:静岡鉄道株式会社  
 代表取締役社長 今田 智久  
 本社所在地 静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号  
 運営会社:静鉄プロパティマネジメント株式会社  
 代表取締役社長 川井 敏行  
 本社所在地 静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目14番5号  
 店舗面積:約32,000㎡(約9,680坪)  
 開業:2011年10月  
 公式ホームページ:<http://www.cenova.jp>

## 本件に関するお問い合わせ先

静鉄プロパティマネジメント株式会社

■TEL: 054-266-7019 ■FAX: 054-254-9199

【リニューアルに関して】セノバ事業部 販売促進課 栗田 e-mail: [t.kurita@shizutetsu-pm.co.jp](mailto:t.kurita@shizutetsu-pm.co.jp)

【起業のつばさプロジェクトに関して】セノバ事業部 運営課 大畑 e-mail: [m.ohata@shizutetsu-pm.co.jp](mailto:m.ohata@shizutetsu-pm.co.jp)

【セノバ保育園に関して】開発事業部 施設運営課 奥村 e-mail: [e.okumura@shizutetsu-pm.co.jp](mailto:e.okumura@shizutetsu-pm.co.jp)