

# 「新静岡セノバ」全体の約4割強のテナントを段階的に入れ替え、 来春 GRAND OPENへ SHIPS(株シップス)をはじめとした、県内初人気ショップが続々オープン！

## ■新静岡セノバ「大型リニューアル」計画

静岡鉄道株式会社(本社:静岡市葵区鷹匠、社長:今田智久)および静岡プロパティマネジメント株式会社(本社:静岡市葵区鷹匠、社長:川井敏行)は、運営管理するショッピングセンター「新静岡セノバ」の2011年10月開業以来初となる大型リニューアルを実施します。

## ■リニューアルの背景

開業以来、交通機能と複合施設の強みを生かし、売上高・来場客数ともに好調に推移する中、今後予測される厳しい環境変化において施設が維持・成長していくために「広域からの集客」、「顧客支持の拡大」を達成すべく大型リニューアルを実施いたします。

また、新静岡セノバとしての「地域創生」を目指すインキュベーション事業と、開業以来の懸案事項である慢性的なショップスタッフの人材不足解消や既存スタッフのワーク・ライフ・バランス支援の一助として、保育施設の開設をいたします。新静岡セノバでは、さらに顧客・地域・出店企業から選ばれる施設を目指してまいります。



## ■静岡NO.1の商業施設への第一歩

リニューアルの狙いとして、静岡中心部における魅力アップへ向け、セレクトショップ・ヤングファッションの強化をはじめ都市型MDを意識した郊外ショッピングセンターとの棲み分けをより明確にします。館内回遊性の向上に効果的な店舗配置や客導線の強化により、平均坪効率・収益力の向上を図ります。また、インキュベーション手法の導入により、地域情報を掘り起こす事で、静岡発ショップ経営者の発掘・育成を通して、静岡から全国へ羽ばたく起業文化を醸成します。

## ■リニューアル期間および開業予定 第3期の開業を「グランドオープン」と位置づけます。

●第1期	B1・2F・3F・4F・5F(一部サービス店舗)		
工事期間	2017年8月末～2017年11月上旬		
開業予定	2017年11月上旬予定	新規出店11	移転・改装店舗22 予定
●第2期	2F・3F・4F		
工事期間	2017年11月上旬～2018年2月上旬		
開業予定	2018年2月上旬予定	新規出店7	移転・改装店舗8 予定
●第3期	B1・1F・2F・3F・4F		
工事期間	2018年1月下旬～2018年3月下旬		
開業予定	2018年3月下旬予定	新規出店14	移転・改装店舗3 予定

◆4Fノジマは、8月中旬、先行リニューアルOPEN

※なお、本リニューアルに伴う、全館閉店は実施せず、工事対象以外の店舗は、【通常営業】いたします。

## 全体の約4割強の店舗入替(新店・移転を含む)

### ■リニューアルによる各フロアのポイント

#### 【1F】

人気のセレクトショップを中心に、新規出店を含め、高感度で個性あふれる上質なレディス&メンズファッション、服飾雑貨など更なるブラッシュアップを図ります。

#### 【2F】

**セレクトショップ・高感度レディスMD強化／東西ゾーンの回遊性向上を図り市内随一のファッションフロアを目指す！**

好調な1Fセレクトショップとの買い回り強化を図るため、2F中央ゾーンには、SHIPS(株)シップスをはじめとする県内初・市内初となる話題性や注目度の高い高感度セレクトショップの導入により、フロア間のリレーション強化を図ります。

2F東ゾーンは、ファッション性の高いインテリア雑貨を取り揃えた大型店を中心に、日常使いだけでなくギフト需要にも対応できるMD構成により顧客層の拡大を図ります。また、環境面においては、高さ規制を設け、視認性の向上と回遊性の向上を強化します。2F西ゾーンは、カフェ業態の導入による滞留機能の充実を図ることにより快適な環境を演出します。

イメージパース図(2階中央)



イメージパース図(2階東)



#### 【3F】

東急ハンズとフードコートとの間に位置する、3F中央ゾーンは、好調なレディスカジュアル店舗の移設による店舗構成の変更により、より魅力あるフロアに生まれ変わります。ヤングからファミリーまで幅広い年齢層にお楽しみいただけるフロアです。

#### 【4F】

**大型区画の分割による大型サーキットモールの形成と、趣味・ライフスタイルの充足を図る「ここにしかない」ショップ導入で流動客数の大幅アップを図る！**

大型区画を分割し、新規テナントを導入することにより、東西ゾーンの買い回り強化を図ります。4F西ゾーンには、大型パワーショップとして、趣味・ライフスタイルの深さ・幅を広げるオンリーワンショップの導入により強化を図ります。

#### 【B1】

**全フロアで最大売上と最大客数のB1フロアを更に活性化！**

しずてつストアと食物販専門店を中心としたデイリーニーズに加え、新たなMDとして、相性の良い「生活関連雑貨業態」の導入によるフロア客層の拡大や回遊性の向上を図り、上層フロアとの連動強化を図ります。

## ■ インキュベーション事業 開業第3期OPEN予定

### 「起業のつばさプロジェクト～しずおか元気化計画2017～」

次世代で活躍する静岡発ショップ経営者の発掘・育成と地域における起業文化の更なる醸成を目的に、新静岡セノバがパートナーとして、出店から運営まで支援を行い、全国へ新たなショップを送り出すプロジェクトです。

2016年にスタートした「起業のつばさプロジェクト」においてオーディションを突破して出店者に選ばれた3店舗が、各専門分野の講師による研修を重ね、開業準備を進めております。

## 起業のつばさ プロジェクト

しずおか元気化計画2017

各部門 出店者

<HP>

<http://www.cenovajp/pc/incubation2017/>

ファッション・雑貨・サービス  
部門



アポナサー 好子さん  
(オーガニック食品等)

食物販(弁当・惣菜・スイーツ)  
部門



膳グリーンアース  
柴田絵美さん 代表：原崎正和さん  
(シェーカーチーズソンド)

飲食(らーめん・フードコート)  
部門



小坂敬之 さん  
(らーめん)

## ■ 保育所事業

新静岡セノバで働くショップスタッフを対象とした保育園を開設いたします。

名称は、「セノバ保育園」。

2016年度よりスタートした内閣府の「企業主導型保育事業制度」を活用し、様々な働き方に柔軟に対応した保育園を目指します。

昨今の人材難は、ショッピングセンター業界でも深刻な問題となっており、新静岡セノバでも慢性的な人材不足が大きな課題となっています。ショップスタッフのワーク・ライフ・バランスのバックアップ体制を強化いたします。

### <セノバ保育園概要>

開園時期	:2018年4月
場所	:セノバ近隣ビル
対象年齢	:0歳～6歳(未就学児)
稼働日	:年中無休(セノバ営業日に限る)
保育時間	:8:00～21:00(予定)
定員	:40名(予定)
対象者	:新静岡セノバで働くショップスタッフ(の子)※原則16日以上利用する方を対象とする。

### <業務委託先:㈱キッズコーポレーション>

所在地	:宇都宮市南大通り2-6-1 KIDS 1 <sup>ST</sup> BLD
代表者	:大塚 雅一

### <今後のスケジュール>

2017年9月	利用者募集説明会
10月	入園申込一次募集
2018年3月	入園申込二次募集
4月	開園

## ■ THANKS クリアランス

新静岡セノバでは、7月24日(月)～8月28日(月)の期間にて、リニューアル前の「THANKS クリアランス」を開催いたします。夏のSALE終了後より、スタートする本企画では、日頃の感謝を込めて参加店、約70店舗による感謝・還元SALEを実施いたします。SALE終了後には、移転・閉店店舗などリニューアルオープンに向けた改装工事が本格的に始動します。



※本リリースは、2017年7月24日時点の情報に基づき作成しております。変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。今後のリニューアル情報につきましては、10月下旬に新たな概要をお知らせさせていただきます。